

Spett.le  
COMUNE DI FERRARA  
Servizio Risorse Tributarie - Ufficio  
I.M.U. Via Monsignor Luigi Maverna, 4  
44122 FERRARA

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)  
Esente da imposta di bollo

**Dichiarazione ai fini della riduzione al 50% della base imponibile IMU, ai sensi del comma 747 art. 1 Legge 160/2019 e art. 5 del Regolamento IMU, a favore dei fabbricati ubicati in Ferrara inagibili o inabitabili ed effettivamente non utilizzati.**

Il/la sottoscritto/a ..... in qualità di legale rappresentante della  
Società (da indicare se persona giuridica) nato/a a ..... il .....  
..... residente in ..... Via .....  
C.F (società) ..... recapito telefonico n. ....  
indirizzo di posta elettronica semplice e/o posta elettronica certificata (PEC) .....  
.....

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

### DICHIARA

di essere ..... del/i seguente/i immobile/i:

Indirizzo	Foglio	Mappale	Sub	Rendita catastale	% poss

### DICHIARA altresì

- Che sussistono per gli immobili suddetti le condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi del comma 747 lett. b) dell'art. 1 Legge n. 160/2019 e dell'art.5<sup>1</sup> del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria del comune di Ferrara approvato con Delibera C.C. n.n°60930 del 7.07.2020;
- **Che per i fabbricati sopra indicati si è in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da un tecnico abilitato;**
- L'effettivo non utilizzo degli immobili ;

## DICHIARA altresì

- 1) di essere consapevole che non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature;
- 2) che nell' /negli immobile/i indicati non sono in corso interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f) del DPR 6 giugno 2001, n. 380, in quanto la base imponibile IMU è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato..

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione e consegna della presente e pertanto da tale data trova applicazione la riduzione al 50% della base imponibile I.M.U. limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni dichiarate di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo.

ATTENZIONE: si ritiene utile allegare documentazione fotografica ed eventuali altri documenti rilevanti ai fini della presente dichiarazione.

Eventuali annotazioni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allegati : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## AUTORIZZA

***La competente Autorità comunale, per mezzo di appositi incaricati muniti di documento di riconoscimento, all'accesso nei locali dichiarati inagibili/inabitabili e non utilizzati al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.***

*L'Amministrazione Comunale qualora, a seguito dell'accertamento dei tecnici preposti, verifichi l'insussistenza delle condizioni dichiarate,, porrà i costi della perizia a carico del possessore e provvederà al recupero dell'imposta non versata.*

Ferrara, .....

In fede

.....

## Modalità di presentazione ed avvertenze

- Invio per PEC a [servizitributari@cert.comune.fe.it](mailto:servizitributari@cert.comune.fe.it)
- Invio e.mail a [imu@comune.fe.it](mailto:imu@comune.fe.it)
- Inoltro per posta o per fax al n. 0532 418014 – 0532 418010
- Mediante raccomandata al Comune di Ferrara Ufficio IMU Via Mons. Maverna n. 4 Ferrara 44122

La dichiarazione deve essere corredata dalla documentazione necessaria e da una copia di un valido documento d'identità del dichiarante

---

L'invio con strumenti telematici è consentito ad una delle seguenti condizioni:

- a) che la dichiarazione sia sottoscritta con firma digitale;
- b) che l'autore sia identificato da sistema informatico con l'uso della carta d'identità elettronica, della carta nazionale dei servizi, o comunque con strumenti che consentano l'individuazione del soggetto che effettua la dichiarazione;
- c) che la dichiarazione sia trasmessa attraverso la casella di posta elettronica certificata del richiedente;
- d) che la copia della dichiarazione recante la firma autografa e la copia del documento d'identità del richiedente siano acquisite mediante scanner e trasmesse tramite posta elettronica semplice all'indirizzo Mail.

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003*

*Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti dal dichiarante saranno trattati dall'ente al quale la presente dichiarazione viene resa per finalità di carattere istituzionale. Il dichiarante ha la facoltà di esercitare in qualunque momento i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003, rivolgendosi al Servizio Risorse Tributarie.*

*Il titolare del trattamento dei dati è la Dott.ssa P.Pellegrini Dirigente del Servizio Servizi Tributarie.*

---

## **Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.)**

### **art 5 Riduzione d'imposta per immobili inagibili ed inabitabili**

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del dPR 6 giugno 2001, n. 380.
3. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
4. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:
  - a) da parte dell'Ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore, che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
  - b) da parte del contribuente, mediante presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, con espresso riferimento ai requisiti di cui al comma 2.
5. In ogni caso, la riduzione prevista al comma 1 si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità o l'inagibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale, ai sensi del comma 4, lettera a), ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del comma 4, lettera b).
6. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.